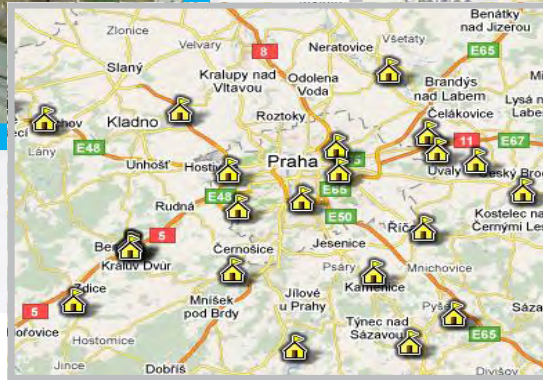
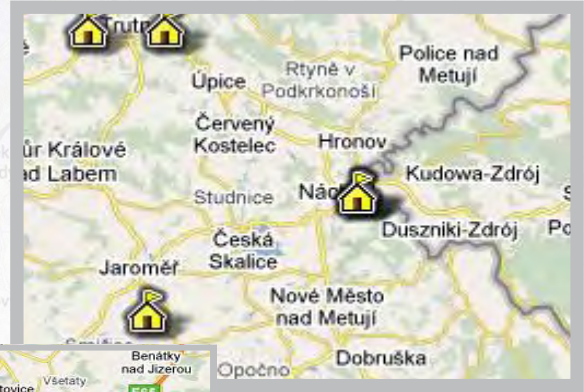
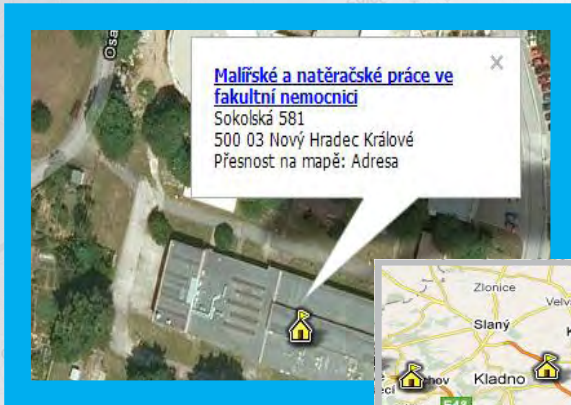


istav

informační servis ve stavebnictví



Statistiky produktů za rok 2017

ISTAV (www.istav.cz) je služba, díky které stavební firmy, výrobci stavebních materiálů a další subjekty podnikající ve stavebním průmyslu získávají stavební zakázky z celé ČR, ze všech krajů, ze všech druhů výstavby.

Hlavní prioritou služby ISTAV jsou novostavby velkých projektů z druhů veřejných a komerčních staveb (výrobní haly, skladovací haly, administrativní budovy, hotely, úřady, školy, nemocnice atp.). Informace jsou předávány zákazníkům prostřednictvím aplikace **ISTAV-Xplorer** denně online.

Obchodní příležitosti našich zákazníků tak tvoří především informace od investorů staveb, od architektů, projektantů staveb a nebo také informace od generálních dodavatelů (realizátorů staveb). Takto širokým záběrem jednotlivých druhů informací dosahujeme uplatnění pro všechny druhy stavebních firem (regionální – menší firmy, subdodavatelé staveb, větší stavební firmy – celorepublikové, výrobci stavebních materiálů atp.).

Struktura databáze ISTAV

V roce 2017 bylo službou ISTAV realizováno v rámci České republiky **celkem 63 030 produkcí nových nebo aktualizovaných projektů**, o kterých jsme informovali předplatitele služby. V rámci jednotlivých projektů jsme informovali o více než 214 584 stavebních zakázkách na jednotlivé stavební nebo řemeslné práce.

V meziročním porovnání se nám podařilo realizovat v roce 2017 o 6 754 produkcí projektů více, což znamená meziroční nárůst o 12 %.

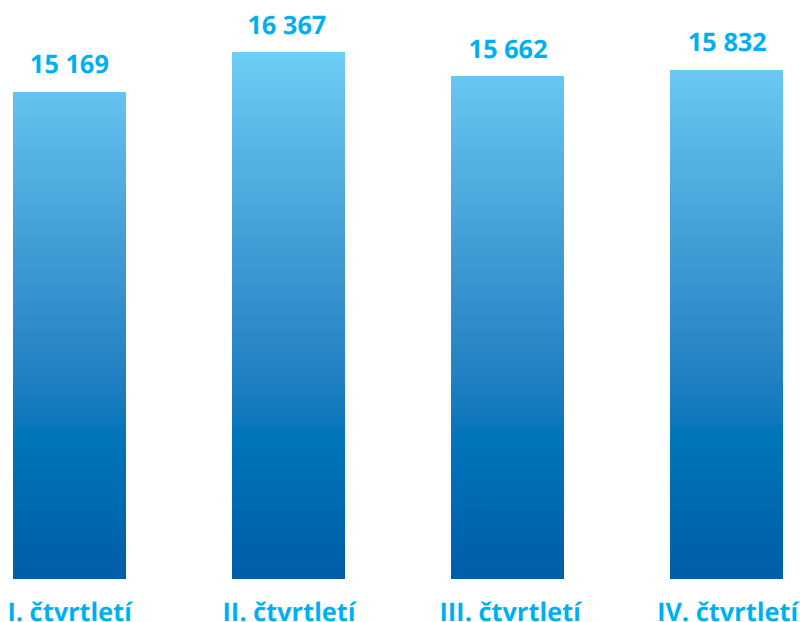
Za účelem přiblížení obsahu databáze ISTAV jsme připravili přehledy podle:

- 1. Struktura databáze ISTAV podle období produkce projektů produkovaných v roce 2017**
- 2. Jaké typy projektů obsahuje ISTAV – Xplorer** (novostavby, rekonstrukce, zateplení, revitalizace atp.)
- 3. V jakých krajích nejčastěji získáváme informace o stavebních projektech?**
- 4. O jakých typech staveb nejčastěji informujeme** (pozemní stavby vs. infrastruktura)
- 5. O jakých typech staveb nejčastěji informuje** (rodinné domy, školy, výrobní areály atp.)
- 6. V jakých fázích projektů zobrazujeme informace** (v plánování, stavební řízení, stavba v realizaci atp.)
- 7. Struktura projektů podle hodnoty stavby projektů produkovaných službou ISTAV**
- 8. Struktura investorů projektů a kontakty na další subjekty**
- 9. Jaké další kontakty obsahují projekty produkované v ISTAVu?**
- 10. Statistiky očekávaných rolí** (jednotlivé druhy zakázek v projektech)
- 11. Struktura databáze ISTAV podle zjištěných typů stavebních konstrukcí a materiálů**

1.

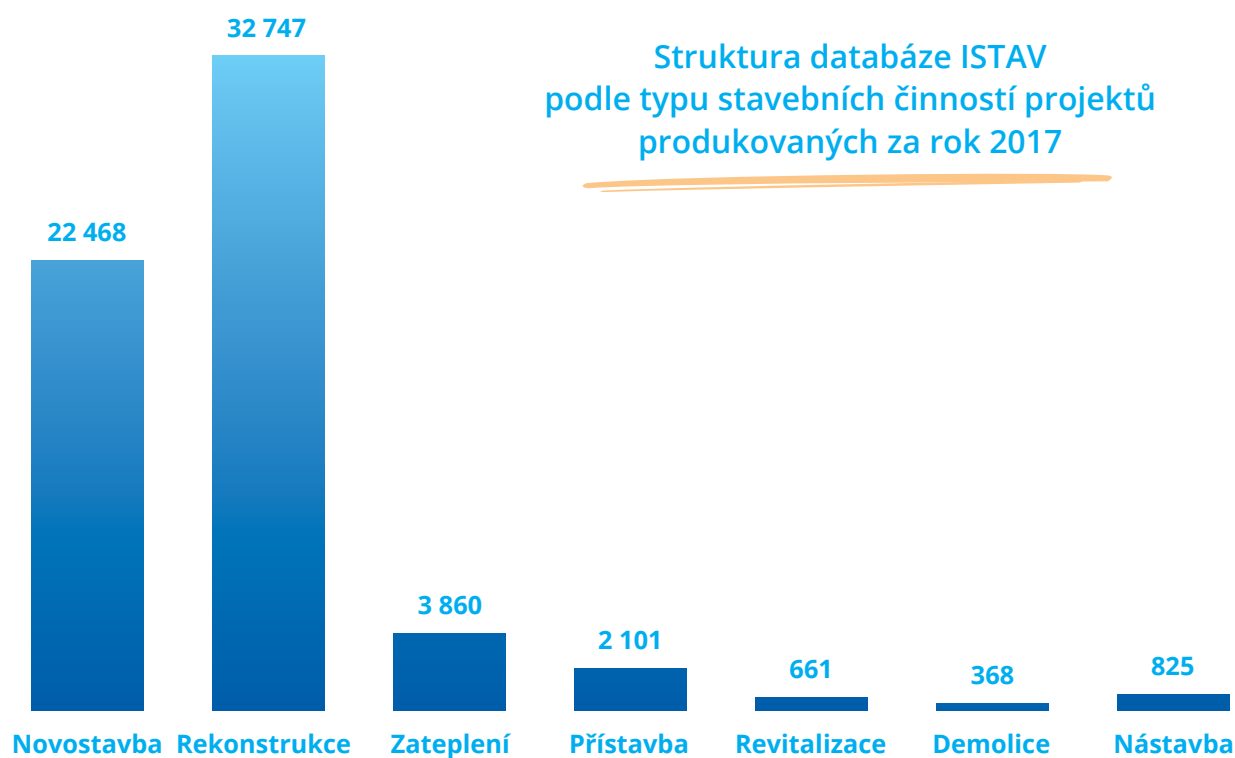
Struktura databáze ISTAV podle období produkce projektů produkovaných v roce 2017

Vývoj počtu produkovaných projektů
v databázi ISTAV podle čtvrtletí roku 2017



2017

Jaké typy projektů obsahuje ISTAV-Xplorer (novostavby, rekonstrukce, zateplení, revitalizace atp.)

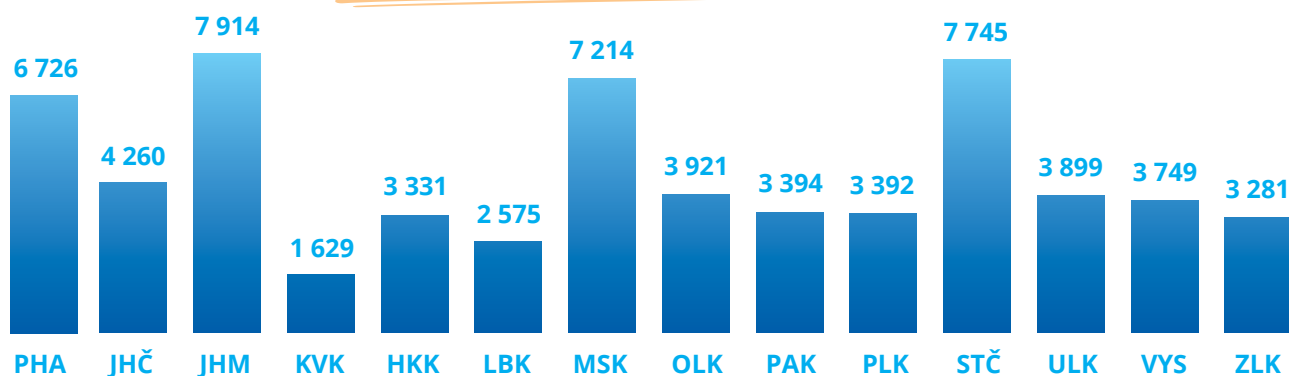


Obecně nejžádanějšími informacemi uživatelů jsou informace o projektech, u kterých vzniká nový obestavěný prostor, tzn. skupiny novostavba, nástavba, přístavba. Těchto projektů bylo službou ISTAV **v roce 2017 produkováno celkem 25 394, což v meziročním porovnání znamená navýšení o 2 808 produkováných projektů, +12 %!**

V jakých krajích nejčastěji získáváme informace o stavebních projektech?

Rozdělení projektů dle kraje projektu	I. čtvrtletí	II. čtvrtletí	III. čtvrtletí	IV. čtvrtletí	Celkově rok 2017
Hlavní město Praha	1 367	1 529	1 767	2 063	6 726
Jihočeský	993	1 184	1 002	1 081	4 260
Jihomoravský	1 748	2 125	2 006	2 035	7 914
Karlovarský	403	444	409	373	1 629
Královéhradecký	808	837	798	888	3 331
Liberecký	668	644	668	595	2 575
Moravskoslezský	1 880	2 024	1 659	1 651	7 214
Olomoucký	974	1 037	1 006	904	3 921
Pardubický	869	908	818	799	3 394
Plzeňský	906	858	833	795	3 392
Středočeský	1 708	1 929	1 984	2 124	7 745
Ústecký	957	971	963	1 008	3 899
Vysočina	1 137	946	834	832	3 749
Zlínský	751	931	915	684	3 281
Celkový součet	15 169	16 367	15 662	15 832	63 030

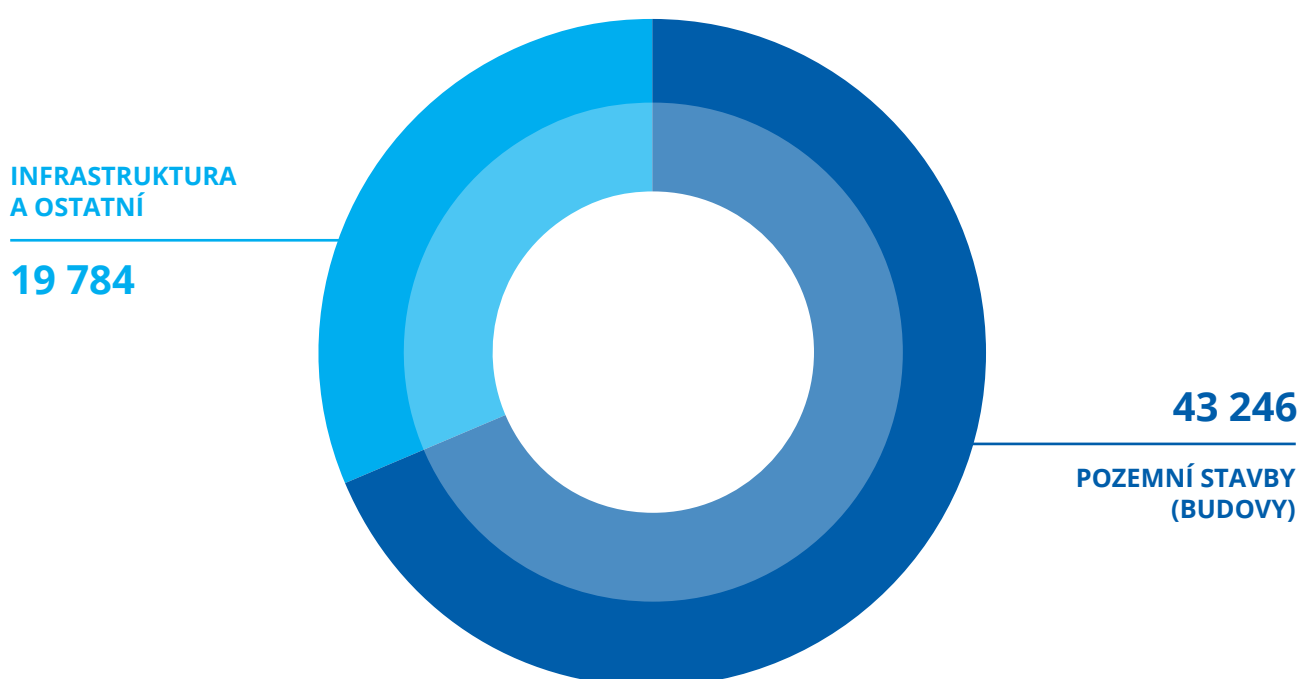
Struktura databáze ISTAV podle kraje výstavby projektů produkovaných za rok 2017



Z regionálního pohledu na strukturu produkovaných projektů v databázi ISTAV vyplývá, že kraje s největším množstvím projektů v databázi ISTAV v roce 2017 jsou kraje: Jihomoravský, Středočeský a Moravskoslezský.

O jakých typech staveb nejčastěji informujeme (pozemní stavby vs. infrastruktura)

Struktura databáze ISTAV:
Pozemní stavby (budovy) vs. infrastruktura za rok 2017



Z přehledu je patrné, že většinu projektů služby ISTAV tvoří projekty z oblasti pozemních staveb, které v naší databázi představují cca 70 % všech projektů.

Meziročně jsme navýšili počet produkcí projektů spadajících do pozemních staveb (budov) o více než 6 752 produkcí projektů (+18 %).

Ve výsledku to opět znamená vyšší informovanost našich klientů díky většímu počtu nových projektů a také vyšší přesnost informací obsažených v naší databázi díky většímu množství aktualizací projektů.

Z oblasti pozemních staveb jsou nejčastěji produkovány projekty v kategoriích:

Bytové domy – kat. Bydlení 3 a více bytových jednotek: (10 219 projektů, 16 % z celé databáze)

Rodinné domy – kat. Bydlení do 2 bytových jednotek: (7 719 projektů, 12 % z celé databáze)

Školství, vzdělání, výzkum: (7 319 projektů, 12 % z celé databáze)

Průmyslové stavby: (3 566 projektů, 6 % z celé databáze)

Administrativní objekty: (2 745 projektů, 4 % z celé databáze)

O jakých typech staveb nejčastěji informujeme (rodinné domy, infrastruktura, výrobní areály, nemocnice, atp.)

Základní kategorie staveb	I. čtvrtletí	II. čtvrtletí	III. čtvrtletí	IV. čtvrtletí	Celkově rok 2017
Bydlení (do 2 bytových jednotek)	1 383	1 814	2 231	2 291	7 719
Bydlení (3 a více bytových jednotek)	2 480	2 785	2 297	2 657	10 219
Školství, vzdělání a výzkum	1 793	2 250	1 728	1 548	7 319
Obchod a správa	168	180	180	170	698
Administrativní objekty	575	676	781	713	2 745
Soudnictví a policie	337	407	310	335	1 389
Sociální péče a zdravotnictví	532	660	628	821	2 641
Pohostinství a cestovní ruch	139	180	142	133	594
Stavby pro sport a rekreaci	584	520	444	436	1 984
Stavby pro kulturu	385	385	331	330	1 431
Církevní stavby	243	167	207	221	838
Multifunkční objekty	18	48	37	47	150
Infrastruktura	4 534	4 043	3 787	3 687	16 051
Průmyslové stavby	692	994	942	938	3 566
Stavby pro logistiku a zásobování	91	117	145	180	533
Zemědělské a lesní stavby	333	341	378	368	1 420
Technická zařízení	178	141	146	150	615
Dopravní stavby a zařízení	191	187	369	360	1 107
Mosty a vodní stavby	285	250	303	213	1 051
Stavby pro likvidaci odpadu	42	33	30	39	144
Vojenské a ochranné stavby	97	135	168	123	523
Důlní stavby	3	4	7	4	18
Speciální objekty	86	50	71	68	275
Celkový součet	15 169	16 367	15 662	15 832	63 030

Z meziročního porovnání produkcí projektů v jednotlivých kategoriích vyplývá navýšení množství produkovaných projektů například ve skupinách:

Bytové domy:	+1 398 projektů (+16 %)
Rodinné domy:	+2 043 projektů (+36 %)
Školství, vzdělání, výzkum:	+1 827 projektů (+33 %)
Průmyslové stavby:	+716 projektů (+25 %)
Administrativní objekty:	+644 projektů (+31 %)

V jakých fázích projektů zobrazujeme informace (v plánování, stavební řízení, stavba v realizaci atp.)

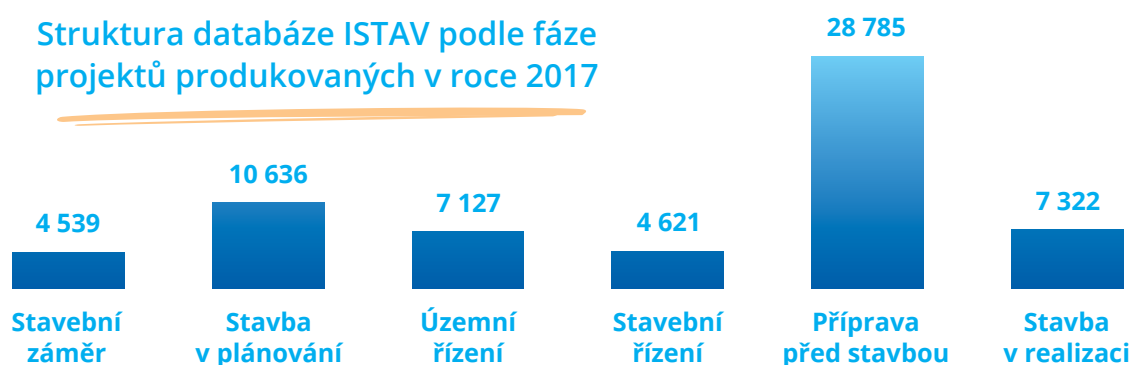
Při sbírání a produkování informací dbáme na to, abychom dokázali informovat o dostatečném množství projektů jak v raných fázích prostřednictvím nově zjištěných projektů a dále pak prostřednictvím aktualizací těchto projektů přinášeli informace také o projektech ve fázích těsně před započítáním realizace projektu a poté také ve fázi realizace.

Projekty dělíme do detailních fází uvedených v tabulce níže. Obecně můžeme uvažovat tyto základní skupiny:

Raná fáze: stavební záměr, stavba v plánování
Přípravná fáze: územní řízení, stavební řízení, příprava před stavbou
Realizační fáze: stavba v realizaci

Rozdělení projektů dle fáze projektu	I. čtvrtletí	II. čtvrtletí	III. čtvrtletí	IV. čtvrtletí	Celkově rok 2017
Stavební záměr	1 004	1 214	1 212	1 109	4 539
Stavba v plánování	4 890	1 951	1 661	2 134	10 636
Územní řízení	1 085	1 281	1 191	1 064	4 621
Stavební řízení	1 574	1 854	1 842	1 857	7 127
Příprava před stavbou	5 490	8 509	7 614	7 172	28 785
Stavba v realizaci	1 126	1 558	2 142	2 496	7 322
Celkový součet	15 169	16 367	15 662	15 832	63 030

Struktura databáze ISTAV podle fáze projektů produkovaných v roce 2017

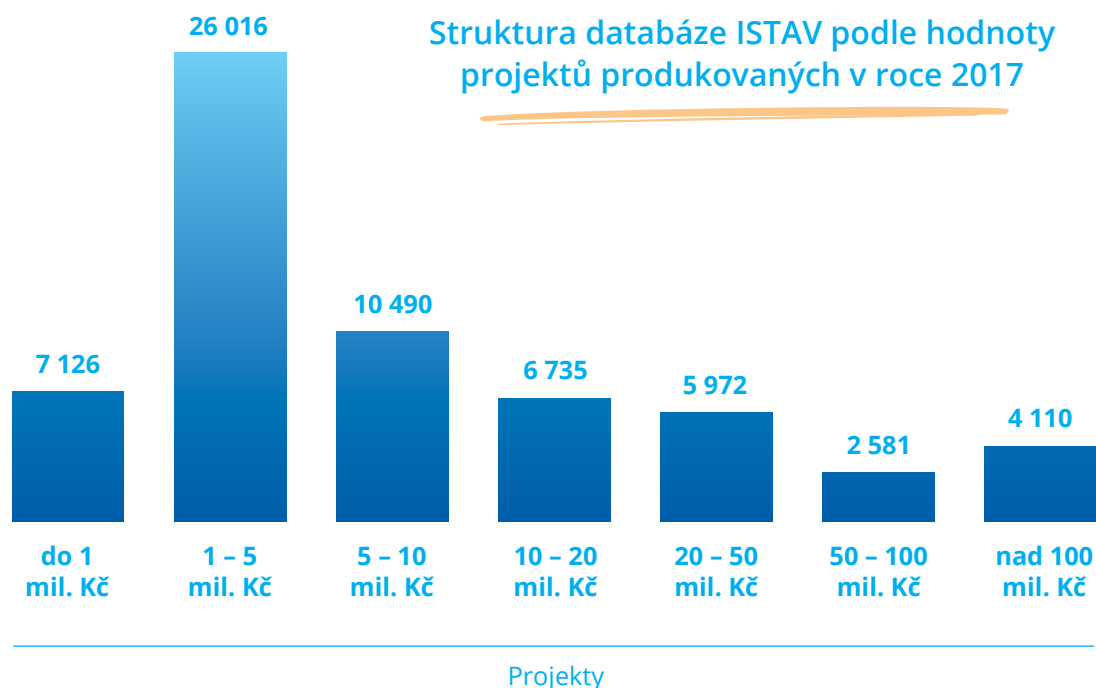


Z rozčlenění produkce projektů do jednotlivých fází projektů vyplývá, že projekty, které byly produkované v roce 2017, byly jak v raných fázích (15 175 projektů), tak ve fázi přípravy na započítání realizace projektu (40 533 projektů), tak projekty ve fázi realizace (7 322 projektů).

Informace o struktuře projektů dle fáze jsou důležité pro konkrétní dodavatele, jejichž činnost nebo dodávaný materiál je vázán právě na konkrétní fázi přípravy a realizace stavby.

Struktura projektů podle hodnoty stavby projektů produkováných službou ISTAV

Rozdělení projektů dle hodnoty projektu	I. čtvrtletí	II. čtvrtletí	III. čtvrtletí	IV. čtvrtletí	Celkově rok 2017
Projekty do 1 mil. Kč	2 013	1 706	1 691	1 716	7 126
Projekty 1 – 5 mil. Kč	7 505	6 221	6 106	6 184	26 016
Projekty 5 – 10 mil. Kč	2 122	2 880	2 577	2 911	10 490
Projekty 10 – 20 mil. Kč	1 279	1 904	1 872	1 680	6 735
Projekty 20 – 50 mil. Kč	1 045	1 761	1 592	1 574	5 972
Projekty 50 – 100 mil. Kč	439	794	676	672	2 581
Projekty nad 100 mil. Kč	766	1 101	1 148	1 095	4 110
Celkem	15 169	16 367	15 662	15 832	63 030



Dodavatelé stavebních činností nebo stavebních materiálů často dodávají své služby nebo produkty pro stavební záměry v určitých objemových kategoriích.

Z přehledu zpracovaných projektů v roce 2017 vyplývá, že **produkce služby ISTAV obsahuje jak projekty v nižších objemech výstavby (např. do 5 mil. Kč = 33 142 projektů), tak i projekty vyššího objemu výstavby (nad 10 mil. Kč = 19 398 projektů).**

Struktura investorů projektů a kontakty na další subjekty

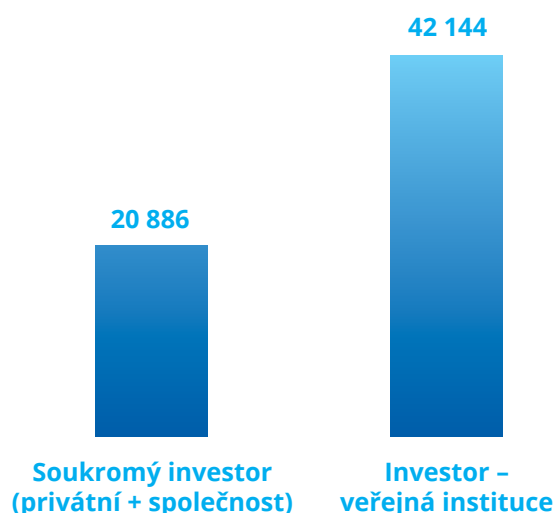
Typ investora je jedním z důležitých parametrů stavebních záměrů. Preference našich klientů se v tomto hledisku velmi liší a klienti z různých důvodů upřednostňují jednu nebo druhou skupinu. My se snažíme soustředit na obě skupiny. Databáze ISTAV tak obsahuje nejen velké množství projektů veřejných investorů, ale také velké množství stavebních záměrů společností nebo osob.

Struktura investorů v projektech ISTAVu v roce 2017:

Rozdělení projektů dle typu investora	I. čtvrtletí	II. čtvrtletí	III. čtvrtletí	IV. čtvrtletí	Celkově rok 2017
Soukromý investor (privátní + společnost)	3 950	5 334	5 842	5 760	20 886
Investor – veřejná instituce	11 219	11 033	9 820	10 072	42 144
Celkový součet	15 169	16 367	15 662	15 832	63 030

Z přehledů výše vyplývá, že jsme produkovali v roce 2017 **celkem 20 887 projektů se soukromým investorem. Meziročně jsme tak navýšili množství těchto projektů o 2 376 (+13 %)!**

Typy investorů v projektech z roku 2017



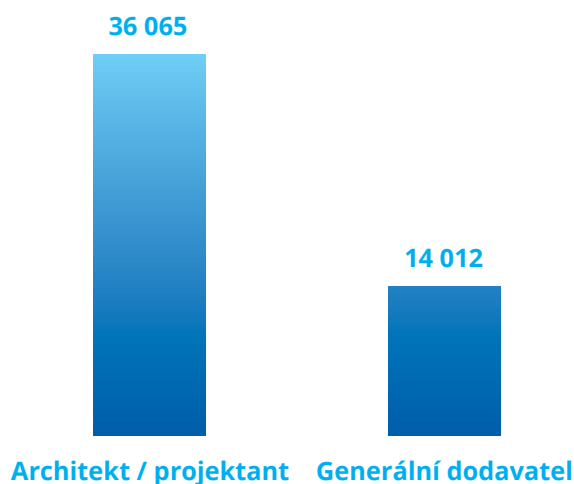
Jaké další kontakty obsahují projekty produkované v ISTAVu?

Kromě kontaktů na investory obsahují projekty v databázi ISTAV také kontakty na důležité subjekty podílející se na plánování a realizování stavby. Těmito kontakty jsou realizátoři staveb (GD – generální dodavatelé, D – Dodavatelé) a také architekti nebo projektanti staveb.

Díky těmto informacím je možné službu ISTAV využívat nejen za účelem získání konkrétní zakázky, ale uživatelé využívají databázi ISTAV také v procesu hledání nových partnerů pro dlouhodobou spolupráci. Pro své rozhodování tak používají například informace o typu, velikosti nebo jiných parametrech staveb, na kterých se konkrétní společnost podílela v minulosti.

Objem projektů obsahující kontakty také na další subjekty za IV. čtvrtletí roku 2017 je zde:

Další zjištěné kontaktní subjekty k projektům v roce 2017



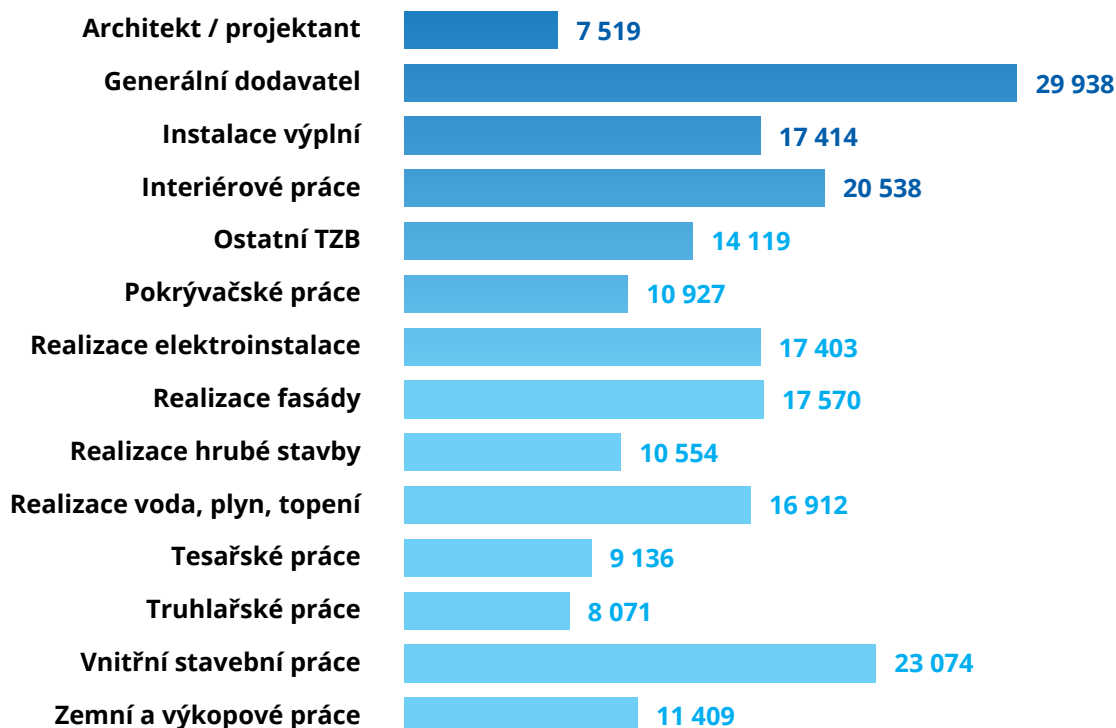
V období roku 2017 jsme **informovali o subjektech v pozici architekta / projektanta u celkem 36 065 projektů (meziroční navýšení o 3 060 projektů)! Za stejné období pak také o subjektech v pozici generálního dodavatele celkem u 14 012 projektů (meziroční navýšení o 3 499 projektů).**

Statistiky očekávaných rolí (jednotlivé druhy zakázek v projektech)

Pro zákazníky ISTAVu získáváme informace, které se nazývají „**Očekávané role**“ – tzn. informace o konkrétních typech zakázek / činnostech (řemeslných prací), pro které se budou k danému projektu vybírat jejich realizátoři. Na základě těchto informací mohou uživatelé rychle vyhledat konkrétní projekty, u kterých je stále otevřená zakázka právě na jejich činnost.

Jaký počet jednotlivých typů otevřených zakázek byl obsažen v projektech produkovaných v roce 2017 můžete vidět zde:

Struktura databáze ISTAV podle stavebních a řemeslných prací obsažených v projektech ISTAV produkovaných v roce 2017



Celkem bylo evidováno v roce 2017 službou ISTAV **214 584 zakázek**, ke kterým se vybíraly realizační firmy. Nejčastější zakázkou v projektech ISTAVu je **výběr generálního dodavatele (u 29 938 projektů)**, výběr firmy na **zajištění vnitřních stavebních prací (u 23 074 projektů)** nebo výběr firmy na **zajištění interiérových prací (20 538 projektů)**.

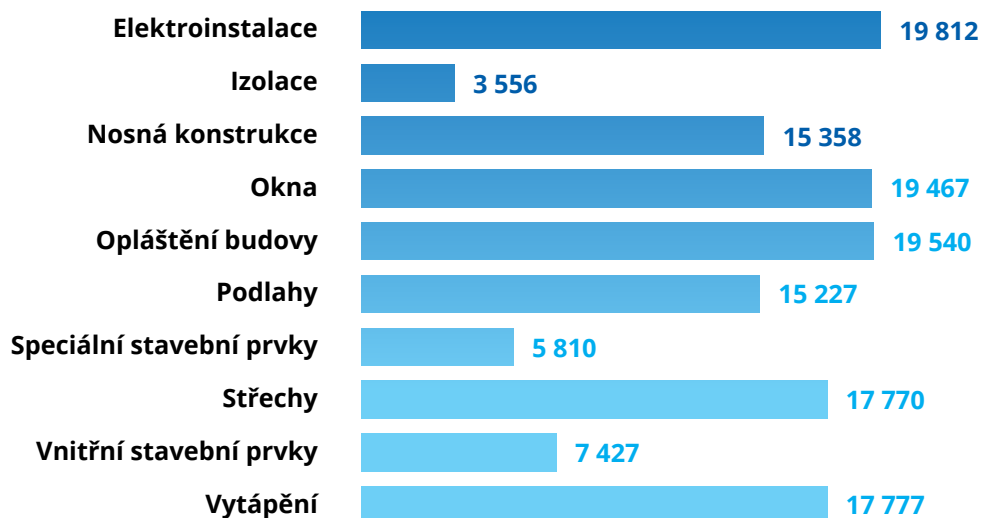
Struktura databáze ISTAV podle zjištěných typů stavebních konstrukcí a materiálů

Informace obsažené v námi zpracovaných stavebních záměrech zahrnují také informace o materiálech nebo konstrukcích, které jsou uvažované pro konkrétní stavbu. Tyto informace pak slouží uživatelům pro rychlé vyhledání konkrétních projektů, ve kterých investor nebo projektant uvažuje využít stavební materiál nebo technologii, kterou náš klient vyrábí nebo dodává.

Velmi užitečné jsou tyto informace hlavně při práci s projekty typu „rekonstrukce“, které obsahují pouze některé materiály nebo jen některé konstrukce a výrobce nebo prodejce stavebního materiálu může pomocí těchto detailních informací rychle vyhledat vhodné stavební záměry.

Základní struktura obsažených materiálů nebo technologií v námi zpracovaných projektech za rok 2017 je zobrazena níže:

Struktura databáze ISTAV podle zjištěných typů použitých konstrukcí a materiálů v projektech produkovaných službou ISTAV v roce 2017



Nejčastěji obsaženými materiály nebo technologiemi byly ve sledovaném období: **elektroinstalace (19 812 projektů), opláštění budovy (19 540 projektů) a okna (19 467 projektů).**